

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III  
 ИНН: 7111022563  
 ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления  
 по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.3**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>14 146,73р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	214 762,78р.
1.2.1.	за содержание дома	50 105,55р.
1.2.2.	за текущий ремонт	111 382,30р.
1.2.3.	за услуги управления	53 274,92р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	204 541,24р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	204 541,24р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	163 380,29р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>55 307,69р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	23 905,76р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	34 127,30р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,24%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>53274,92</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>8250,54</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	<b>2475,16</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>29704,44</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>483,54</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2574,19</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>6617,68</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>59999,81</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1.80	100 м2	50,20	90,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	9 / 1.00	дом	197,48	1777,34
	3 / 1.00	дом	392,20	1176,61
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 2.50	100 м2	360,00	900,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	27,00	м2	64,45	1740,15
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	142,00	м2	54,71	7769,30
<b>Ремонт подъездов</b>				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	16,00	м2	701,76	11228,11
Потолок				
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	4,80	м2	45,22	217,05
Ремонт штукатурки потолка	2,50	м2	1625,94	4064,86
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	1,20	м2	2113,28	2535,94
Стены				
Ремонт штукатурки стен	6,70	м2	1049,10	7028,95

<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений	489,00	м2	3,41	1669,33
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	4,13	1000м3	1276,22	5274,62
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
<b>Канализация</b>				
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	210,09	4201,70
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 4.13	1000м3	202,32	836,20
<b>ХВС</b>				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	811,84	811,84
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>				
<b>ГВС</b>				
Смена вентиля	1,00	шт	1613,13	1613,13
<b>Смена труб</b>				
<b>ГВС</b>				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1752,02	876,01
<b>Отопление</b>				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	4,00	м	1377,84	5511,37

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	4 452,90р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов